

«Погоджено»
Директор департаменту
комунальної власності
Одеської міської ради
Поздняков І.В.
2012р.

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ № 26/2012**

місто Одеса

«20» листопада 2012 р.

Управління охорони здоров'я Одеської міської ради в особі начальника управління Шпака Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Положення про управління охорони здоров'я Одеської міської ради, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, в подальшому іменується «Орендодавець», та ТОВ «ОКСФОРД МЕДІКАЛ АККОМПАНІ» в особі директора Багдасарян В.Є., що діє на підставі Статуту в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платве нежитлове приміщення першого поверху жіночої консультації № 1 комунальної установи «Гінекологічний будинок № 5», загальною площею 13,2 кв.м. (тринадцять і дві десяти к.м) що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Піонерська, 14.

Вартість об'єкта оренди на підставі експертної оцінки становить 58500 (п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот гривень, 00 коп.) гривень (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди складений станом на « 31 » серпня 2012 року (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 12788/11, виданий « 20 » грудня 2011 р. Фондом державного майна України).

1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору, здійснюється на підставі розпорядження міського голови від 24.10.2012 №1019-01р.

1.3. Термін дії договору оренди:
з 20.11.2012 р.
до 20.10.2015 р.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку і порядку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України 04.10.1995 року №786 (зі змінами в

редакції постанови КМ №961 від 14.09.2011р.).

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату за базовий місяць розрахунку орендної плати у розмірі 980 (дев'ятсот вісімдесят грн.) гривень, 00 копійок.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за користування земельною ділянкою та інші послуги.

✓ 2.4. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату та інші платежі за цим договором щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради, що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством.

2.6. Встановлену плату за цим договором Орендар зобов'язується щомісячно вносити на розрахунковий рахунок КУ «Пологовий будинок № 5» №35428025002424 МФО 828011 код 01998957 ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежилых приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих в оренду.

3.3. Орендодавець має право виступати з ініціативою розірвання договору оренди у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених цим Договором, у тому числі несплати орендної плати своєчасно та в повному обсязі.

3.4. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в оренду нежиле приміщення згідно з п. 1.1. цього Договору за актом приймання-передачі, який підписується сторонами та установою, в якій знаходиться об'єкт оренди.

3.5. Орендодавець зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованими приміщеннями на умовах цього Договору.

3.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Вказані у п. 1.1. приміщення Орендодавцем передаються Орендарю виключно для використання під медичну практику (пренатальна діагностика).

4.2. Орендар зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату, експлуатаційні витрати, відшкодовувати кошти за спожиті комунальні послуги, податки та інші платежі.

4.3. На протязі дії цього Договору, крім своєчасного внесення орендної плати, Орендар зобов'язаний:

а) забезпечувати збереження об'єкта оренди, своєчасно проводити за власний рахунок капітальний і поточний ремонт приміщень, запобігати їх пошкодженню і псуванню;

б) утримувати об'єкт оренди у чистоті і технічно справному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої території;

в) окремо сплачувати за власні кошти фактичні витрати за користування водою, каналізацією, газом, електроенергією, центральним опаленням, іншими комунальними послугами, а також експлуатаційні витрати;

г) за свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в об'єкті оренди з вини Орендаря;

д) виконувати розпорядження і накази місцевих органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів, сплачувати витрати на прибирання і очистку прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю (торгівля овочами, будівельне сміття, харчові відходи і т.п.); своєчасно та доброякісно забезпечувати здійснення заходів з очищення прилеглої території та тротуарів від снігу;

е) застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця на весь термін дії договору оренди у страховій компанії у порядку, визначеному чинним законодавством, на повну вартість об'єкта оренди, визначеної у п.1.1. цього договору, та надати Орендодавцю копії відповідних документів, що засвідчують виконання зазначеного зобов'язання, протягом 20 днів з моменту укладання цього договору;

з) своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання об'єкта оренди;

к) ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованих приміщень несе Орендар з часу укладання цього Договору;

л) відшкодовувати КУ «Пологовий будинок № 5» за власні кошти витрати по оплаті земельного податку за дольову участь у користуванні земельною ділянкою.

4.4. При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнанні приміщень, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом у приміщеннях будинку, де знаходиться об'єкт оренди.

4.5. Капітальний ремонт, реставрація, реконструкція, технічне

переобладнання об'єкта оренди, викликані особливостями господарської діяльності Орендаря, проводяться лише з дозволу-погодження Орендодавця, з наданням проектно-кошторисної (кошторисної) документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Після проведення перепланування або реконструкції, що потягла за собою зміну конструктивних елементів приміщень, Орендар зобов'язаний замовити за власний рахунок в КП «ОМБТІ та РОН» технічний паспорт на ці приміщення і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю.

4.6. При проведенні Орендодавцем реконструкції, реставрації чи капітального ремонту об'єкта оренди, пов'язаних з тимчасовим звільненням орендованих приміщень, Орендар зобов'язаний його звільнити у 30-денний строк з дати надіслання повідомлення Орендодавцем, з урахуванням п'ятиденного терміну поштового обігу. При цьому Орендодавець надсилає Орендарю письмове повідомлення про необхідність звільнення орендованих приміщень на строк реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

За період тимчасового звільнення приміщення Орендарем, орендна плата Орендодавцем не стягується.

4.7. Орендар безперешкодно допускає представників Орендодавця, у робочий час доби, для контролю за виконанням правил використання приміщеннями і обов'язків за договором.

4.8. Після закінчення строку дії договору чи у випадку його дострокового розірвання, Орендар зобов'язаний у 15-денний термін передати Орендодавцю приміщення за актом у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі їх в оренду, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди.

4.9. Орендар має право передавати частину орендованого приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням Орендодавця.

У 5-денний термін з дати отримання дозволу на суборенду надати до Представництва копію договору суборенди. В іншому разі дозвіл втрачає силу

4.10. Орендар не має права без згоди Орендодавця передавати приміщення у користування третім особам за цивільно-правовими правочинами, укладати відносно цього приміщення будь-які цивільно-правові правочини, в тому числі попередні договори та передавати будь-яким шляхом право оренди іншим особам.

4.11. У випадку припинення дії цього Договору, у зв'язку із закінченням строку чи дострокового його розірвання, Орендар, який негайно не повернув майно, сплачує неустойку в розмірі подвійної орендної плати, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, по день фактичного звільнення приміщення з підписанням акта приймання-передачі.

4.12. Орендар зобов'язується щоквартально здійснювати звірку по розрахункам за цим договором з Орендодавцем не пізніше 20 числа наступного місяця звітного кварталу. Результати перевірки оформляються актом, що підписується сторонами та ЛПУ.

4.13. Якщо будинок, в якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'ятником архітектури і містобудування місцевого значення, Орендар зобов'язується у 30-тиденний термін з моменту укладання зазначеного договору оренди укласти охоронний договір з уповноваженим органом – Управлінням з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради, та у той же термін надати відповідний договір Орендодавцю.

4.14. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства.

Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього договору.

5.2. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки. Нарахування пені за прострочку виконання обов'язку припиняється через один рік з дня, коли обов'язок повинен був бути виконаний.

5.3. У разі невнесення Орендарем орендної плати на протязі 3-х місяців з дати закінчення терміну платежу, Орендодавець має право відмовитися від договору і вимагати повернення об'єкта оренди. Також, орендодавець має право відмовитись від договору оренди, у разі невикористання орендарем приміщення за його профільним призначенням, невиконання поточного та капітального ремонту, в порядку, передбаченому цим договором та законодавством України. У разі відмови Орендодавця від договору оренди, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору. Оплата орендної плати та інших платежів здійснюється орендарем по день фактичного користування майном та підписання акту приймання – передачі приміщення.

5.4. При порушенні правил експлуатації і утримання орендованих приміщень, а також невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів прибутків громадян за кожне окреме порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором і у строки, встановлені Орендодавцем.

5.5. За невиконання або неналежне виконання Орендарем обов'язків, передбачених п.4.1., п.4.2, п. 4.3. абз. «а», «г», «е», , «л», п.4.4, п.4.9, п.4.10, п.4.13. цього Договору, Орендодавець має право достроково вимагати розірвання договору оренди у порядку, передбаченому чинним законодавством.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання було наслідком обставин непереборної сили, які виникли після підписання Договору і

не могли бути ні передбачені, ні усунені.

6.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана у триденний термін інформувати іншу сторону про виникнення таких обставин у письмовій формі. Інша сторона має право вимагати від цієї сторони надання підтвердження наявності форс-мажорних обставин.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

7.2. При тривалому, більше трьох місяців, невикористанні Орендарем наданих йому приміщень за цим Договором, приміщення вважаються неосвоєними і договір підлягає розірванню відповідно до чинного законодавства.

7.3. Суперечки, що виникають між сторонами у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто, справа передається на розгляд до господарського суду Одеської області.

7.4. Зміна або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться до договору, розглядаються сторонами на протязі 20 днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей договір.

Одностороння відмова від виконання умов договору та внесених змін не допускається.

7.5. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством та зазначеним договором оренди.

У разі розірвання договору в судовому порядку або відмови від договору оренди в продовж його строку, внаслідок невиконання обов'язків за договором, всі невід'ємні поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від цього майна без нанесення йому збитку, здійснених орендарем при проведенні капітального ремонту та реконструкції за час його оренди за рахунок власних коштів, залишаються у власності орендодавця безкоштовно і компенсації не підлягають.

7.6. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії, стосовно змін, розірвання, припинення, або продовження дії договору оренди на новий термін, надсилаються сторонами цього договору рекомендованими або цінними листами за адресами, зазначеними у цьому договорі.

7.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення дії цього Договору.

7.8. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- продажу об'єкта оренди за участю Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства або ліквідації Орендаря;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

7.9. Орендар на вимогу Орендодавця зобов'язується надавати йому інформацію про використання об'єкта оренди.

У випадку приховування чи подання недостовірної інформації про використання об'єкта оренди, що призводить до заниження орендної плати, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у повній сумі за весь період оренди.

7.10. Вступ Орендаря у користування приміщеннями настає одночасно з підписанням акта приймання-передачі вказаних приміщень.

7.11. Передача приміщень в оренду не означає передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником об'єкта оренди залишається територіальна громада міста Одеси.

7.12. У випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язані у 10-денний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

7.13. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору несе Орендар.

7.14. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами; складено у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони цього договору та ЛПУ.

7.15. Орендар на протязі користування вказаним приміщенням оказує благодійну допомогу на користь Орендодавця.

8. ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДОДАЄТЬСЯ

8.1. Розпорядження міського голови від 24.10.12р. № 1019-01р

8.2. Розрахунок орендної плати за базовий місяць оренди.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління охорони здоров'я
Одеської міської ради
65029, м. Одеса
вул. Коблевська, 13

Начальник управління

 І.В.Шпак

ОРЕНДАР:

ТОВ «ОКСФОРД МЕДІКАЛ
АККОМПАНІ

65114 Одеська обл., м.Одеса,
вул. Топольова, 16, кв. 23
р/р 2600801267001

Чорноморська філія ПАТ

Банк «Київська Русь» у м. Іллічівську
МФО 388562 код ЄДРПОУ 38227771

Директор

 В.Є. Багдасарян

М.П.



«УЗРОДЖЕНО»

Директор департаменту комунальної власності Одеської міської ради

О.В. Спектор
2015 року

ДОДАТКОВА УГОДА № 25-2015 од-26/2012
до Договору оренди нежитлового приміщення
від «20» 11/2012 року № 26/2012

м. Одеса

«08» 05 2015 року

Департамент охорони здоров'я Одеської міської ради в особі директора департаменту Шпака І.В., який діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я Одеської міської ради, з одного боку, ТОВ «ОКСФОРД МЕДІКАЛ АККОМПАНІ», в особі директора Багдасарян В.С., що діє на підставі Статуту, з другого боку, та комунальна установа «Пологовий будинок №5», в особі головного лікаря Гордєєва Віталія Софроновича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, що далі загалом іменуються – Сторони, з метою приведення Договору оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012 у відповідність до вимог чинного законодавства України та рішення Одеської міської ради від 25.02.2015 року №6289-VI «Про внесення змін до рішень Одеської міської ради щодо орендодавця майна комунальної власності територіальної громади м. Одеси, переданого в управління департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Департамент охорони здоров'я Одеської міської ради в особі директора департаменту Шпака І.В. передає, а комунальна установа «Пологовий будинок №5» в особі головного лікаря Гордєєва В.С. приймає повноваження «Орендодавця» за Договором оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012.

2. В тексті Договору оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012 найменування Орендодавця змінити з департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради (управління) на комунальну устанovu «Пологовий будинок №5».

3. Ця додаткова угода складена у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012.

4. Інші умови Договору оренди, окрім викладених у цій додатковій угоді, є незмінними.

5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

Департамент охорони здоров'я
Одеської міської ради

Директор департаменту

КУ «Пологовий будинок
№5»
65000, м. Одеса
вул. Маршала Говорова, 28

Головний лікар

ТОВ «ОКСФОРД МЕДІКАЛ
АККОМПАНІ»

Директор



І.В. Шпак



В.С. Гордєєв



В.С. Багдасарян

«ПОГОДЖЕНО»

Директор департаменту охорони
здоров'я Одеської міської ради

 І.В.Шпак
«10» 09 2015 року



«ПОГОДЖЕНО»

Директор департаменту комунальної
власності Одеської міської ради

 О.В. Спектор
«10» 09 2015 року



ДОДАТКОВА УГОДА № Д-ДС-2015/09/012
до Договору оренди нежитлового приміщення
від «20» листопада 2012 року № 26/2012.
ку "Оксфорд Медікал Аккомпані"

м. Одеса

«10» 09 2015 року

Комунальна установа «Пологовий будинок № 5», в особі головного лікаря Гордєєва В.С., яка діє на підставі Статуту (далі – Орендодавець), з однієї сторони та ТОВ «Оксфорд Медікал Аккомпані», в особі директора Багдасарян В.С., яка діє на підставі Статуту (далі – Орендар), з другої сторони, дійшли згоди про внесення наступних змін до договору від «20» листопада 2012 року № 26/2012 :

1. Термін дії договору оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012 продовжити з «10» вересня 2015р. по «10» серпня 2018р.

2. Розмір площі, що орендується орендарем та розташоване за адресою м.Одеса, вул.,Піонерська,14, залишається незмінною і складає - 13,2 кв.м.

3. Сума щомісячної орендної плати та інших платежів за договором оренди нежитлового приміщення з «10» вересня 2015р. згідно розрахунку складає 2344,14 грн., з них орендна плата 2100,00 грн. у т.ч. ПДВ-350,00грн. (розрахунок додається).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Міністерством статистики України, наростаючим підсумком.

4. Ця додаткова угода складена у чотирьох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення від «20» листопада 2012 року № 26/2012.

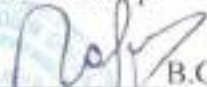
5. Інші умови Договору оренди, окрім викладених у цій додатковій угоді, є незмінними.

6. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

КУ «Пологовий будинок № 5»
Юридична адреса:
м.Одеса,вул.,Піонерська,14

Головний лікар

 В.С.Гордєєв



Орендар:

ТОВ «Оксфорд Медікал
Аккомпані»

Директор ТОВ
 В.С.Багдасарян



«ПОГОДЖЕНО»

В.О. Директора департаменту охорони
здоров'я Одеської міської ради



О.О. Якименко
2018 року

«ПОГОДЖЕНО»

Директор департаменту комунальної
власності Одеської міської ради



О.В. Спектор
2018 року

ДОДАТКОВА УГОДА № 452-17
до Договору оренди нежитлового приміщення
від « 20 » листопада 2012 року № 26/2012

м. Одеса

« 11 » 11 2018 року

Комунальна установа «Пологовий будинок № 5», в особі головного лікаря Гордєєва В.С., яка діє на підставі Статуту (далі – Орендодавець), з однієї сторони та ТОВ «Оксфорд Медікал Аккомпані», в особі директора Багдасарян В.С., яка діє на підставі Статуту (далі – Орендар), з другої сторони, дійшли згоди про внесення наступних змін до договору від « 20 » листопада 2012 року № 26/2012 :

1. Термін дії договору оренди нежитлового приміщення від « 20 » листопада 2012 року № 26/2012 продовжити терміном на 2 роки та 11 місяців з « 11 » серпня 2018р. по « 11 » липня 2021р.

2. Розмір площі, що орендується орендарем та розташоване за адресою м.Одеса, вул.Академічна,14, залишається незмінною і складає - 13,2 кв.м.

3. Сума щомісячної орендної плати та інших платежів за договором оренди нежитлового приміщення з « 11 » липня 2018р. згідно розрахунку складає 2508,30 грн., з них орендна плата 1980,00 грн. без ПДВ (розрахунок додається).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Міністерством статистики України, наростаючим підсумком.

4. Ця додаткова угода складена у чотирьох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення від « 20 » листопада 2012 року № 26/2012.

5. Інші умови Договору оренди, окрім викладених у цій додатковій угоді, є незмінними.

6. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

КУ «Пологовий будинок № 5»

Юридична адреса:
м.Одеса, вул. Поперенська, 14

Головний лікар

В.С. Гордєєв
М.П.



Орендар:

ТОВ «Оксфорд Медікал
Аккомпані»



Директор ТОВ

В.С. Багдасарян
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор департаменту
охорони здоров'я
Одеської міської ради



О.О. Якименко

«ПОГОДЖЕНО»

Директор департаменту
комунальної власності
Одеської міської ради



О.В. Спектор

Додаткова угода №

до договору оренди № 26/2012 від 20 листопада 2012 р.

м. Одеса

«27» 01 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок № 5» ОМР, в особі директора Шпака Ігоря Вікторовича, який діє на підставі Статуту (далі Орендодавець), з одного боку, ТОВ «ОКСФОРД МЕДІКАЛ АККОМПАНІ» в особі директора Шатунової Інги Юріївни, яка діє на підставі Статуту (далі - Орендар), з другого боку, дійшли згоди про внесення наступних змін до договору оренди від 20 листопада 2012 р № 26/2012 (далі – Договір) :

1. Збільшити розмір площі, що орендується та викласти абзац 1 п .1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору в наступній редакції: «Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлові приміщення першого поверху жіночої консультації № 1 КНП «Пологовий будинок № 5» ОМР, загальною площею 127,9 кв. м (сто двадцять сім цілих і дев'ять десятих квадратних метри), що розташоване за адресою : м. Одеса, вул. Академічна, 14.

2. Термін дії Договору продовжити терміном на 2 роки 11 місяців з 27.01.2020 року по 27.12.2022 року.

3. Сума щомісячної орендної плати без ПДВ складає 19 185,00 грн. (розрахунок додається).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначає шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Міністерством статистики України, наростаючим підсумком.

4. Ця додаткова угода складена у 4-х оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною договору оренди від 20 листопада 2012 р. № 26/2012.

5. Інші умови договору оренди, окрім викладених у цій додатковій угоді, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

КНП «Пологовий будинок №5» ОМР
м. Одеса, вул. М. Говорова, 28



І.В. Шпак

Орендар:

ТОВ «Оксфорд Медікал Аккомпані»



І.Ю. Шатунова